



LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

ÅRSRAPPORT | 2018



Lillesand Næringsarealer AS

Østre Strandgate 3
4610 Kristiansand
Telefon 90 22 55 00
www.krsn.no



Årsrapport 2018

4

Selskapsoversikt

6

LINA
Styrets
beretning
2018

7

LINA
Regnskap
2018

9

LINA
Noter til
regnskapet
2018

12

LINA
Revisors
beretning
2018

18

Øvrige Selskaps-
regnskaper
2018

21





2018

Årsrapport

Årsrapporten er en samlerapport for henholdsvis Kristiansand Næringselskap AS (KNAS) og Lillesand Næringsarealer AS (LINA) med underliggende selskaper. KNAS er 100 prosent eid av Kristiansand kommune, mens LINA er eid med 50 prosent av Lillesand kommune og 50 prosent av KNAS.

FREMTIDSUTSIKTER

(Kilde: DnB –økonomiske utsikter)

I første kvartal 2019 er det betydelig usikkerhet i verdensøkonomien og usikkerheten om fremtidsutsiktene oppfattes å være særlig stor. Det er betydelig uro som delvis er styrt av politiske strømninger. Særlig er handelskrigen mellom USA og Kina et stadig tilbakevendende tema. Storbritannias utmelding av EU (BREXIT) er også en føljetong som ikke ser ut til å finne en løsning. Etter noen år med global vekst er faren stor for at det vil komme et tilbakeslag de kommende to årene. Det antas at USA vil unngå resesjon og at FED vil avstå fra nye rentehevinger. Utsiktene for eurosonen er uansett svak og det forventes ikke rentehevinger her.

Spørsmålet vi bør stille oss er derfor om Norge fortsatt vil være et «lykkeland» i en verden preget av økonomisk og politisk uro. Oljepris vil styre mye, men mye tyder på at Norge kan gå klar av mye av uroen og beholde lave renter i lang tid fremover. Kronen vil antakelig holde seg svak mot våre viktigste handelspartnere, dog med en svak antatt økning siste halvår 2019.

Mye tyder også på at forskjellene igjen er økende. Både politisk, samfunnsmessig og også individuelle forskjeller er økende både nasjonalt og globalt. Fremmedfrykt, ekstremisme og innføring av ny teknologi vil styre mye av utviklingen fremover. Det forventes også større variasjon (volatilitet) på børser, kredittpåslag, valutakurser og oljepriser.

Hvilke skyer ser vi så i horisonten? Handelskrigen mellom USA og Kina kan forplante seg til Europa. Storbritannias utmelding av EU kan bli mer trøblete enn selv den største pessimist kunne se for seg. Italia kan «spore av» både politisk og økonomisk og slik skape dyp splittelse i Europa.

Veksten i Kina kan stoppe opp i enda større grad enn forutsatt. Gjeldsberget både nasjonalt og mellom stater trykker ned økonomiene og hindrer vekst.

Det pengepolitiske handlingsrommet er nå svært begrenset i eurosonen, moderat i USA men noe bedre i KINA.

Det som kan trekke norsk økonomi ut av «lykkelandsboblen» er at vi er en liten åpen økonomi eksponert mot andre økonomier, og går det dårlig hos våre handelspartnere kan dette smitte over på oss. Samtidig er privatøkonomien forgjeldet og derfor sårbar for store endringer. Vi er avhengige av oljeprisen og et fall vil dempe både fremtidstro og investeringsvilje. Samtidig er Norge politisk stabilt med stort politisk handlingsrom. Vi har lav inflasjon og lav arbeidsledighet. Mye tyder derfor på at Norge kan beholde posisjonen som «lykkelandet».

Viljen til investeringer i nye næringslokaler vil påvirkes av dette makrobildet. Mens vi midt på 2000-tallet hadde store investeringer, som i stor grad skapte ubalanse i tilbud og etterspørsel for næringseiendom, er vi nå ca 10 år senere kommet i det vi kan kalle en normaltilstand hvor etterspørsel etter nye næringstomter både til industri, lager og logistikk og handel er i balanse. Imidlertid tyder mye på at virksomhetsområdene er i sterk endring, og særlig gjør dette seg gjeldene for handel. Tiden for kjøpesenter og store handelsmaskiner utenfor sentrum ser ut til å være forbi og ser ut til å bli avløst av netthandel i tillegg til at vekst i kjøp av «ting» ser ut til å bremse opp. Klima og miljø styrer mye av utviklingen og bilbaserte kjøpesentre vil slite mot mer bærekraftig handel i og nær etablerte sentra som også har god kollektivdekning.

I en verden der dagens handelsmønstre er i endring er det antatt at logistikk-løsninger for leveranser av varer kjøpt på nett med produksjon der det er billigst fortsatt er en samfunnsdriver. Motvekten mot denne utviklingen er ønske om mer miljøriktig og etisk produksjon som kan gi høykostnadsland visse fordeler.



ORGANISERING

Mens **KNAS** er 100% eid av Kristiansand kommune, er LINA eid med 50% av KNAS og 50% av Lillesand kommune. Dermed representerer både KNAS og LINA to små konsernstrukturer. Det finnes derfor konsoliderte regnskap for KNAS så vel som for LINA. KNAS og LINA-administrasjonen er den samme med kontoradresse på Østre Strandgate 3 i Kristiansand.

Lillesand Næringsarealer AS (LINA) består av tomteområder i **Sørlandsparken Øst AS (SPØAS)** som er et tomteområde på ca 800 dekar nord/øst for Travparken. En tomt er solgt til IKEA og en til IKANO – IKEAs søsterselskap. På om lag 200 dekar tomteareal er det hjemlet 30.000 kvm handel i tillegg til IKEA. Minstestørrelsen på hver butikk skal i henhold til reguleringsbestemmelsene være minst 3000 kvm. Intensjonen er at dette skal være tomter for etablering av volumkrevende handelskonsepter. Det er derimot ingen uttømmende liste over varer som tillates omsatt på disse tomtene.

I tillegg ligger eierskapet til **Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS)** i LINA. Dette er et tomteområde på Kjerlingland på ca 1400 dekar. 50% av aksjene i Agderbyen Eiendomsutvikling AS ble i 2012 solgt til J.B.Ugland Eiendom AS slik at LINA nå eier 50% av disse aksjene. Det er partenes intensjon å være langsiktige utviklere av det store tomteområdet midt i Agder. Dette tomteområdet forventes å bli et viktig tomteområde for fremtidige etableringer av lager/logistikk virksomheter i regionen. Dette området har potensial til å bli det Sørlandsparken har vært for regionens industri, lager og logistikkutvikling de siste ti-årene. Det er solgt tomter for knapt 40 MNOK og bygd omfattende grunnleggende infrastruktur.

Haugevikkilen

I 2016 kjøpte LINA hytteområdet Haugevikkilen. Området består av 26 ferdig regulerede hyttetomter som også har en rett til å kjøpe allerede etablerte hyttetomter som også har en rett til å kjøpe allerede etablerte båtplasser like i nærheten. Høsten 2017 ble det bestemt å oppføre 2 hytter som ble lagt ut for salg høsten 2018. Høsten 2018 ble det også bestemt å oppføre en 3. hytte, som er klar for salg etter påske 2019. LINA synes det er viktig at området får en tiltalende utforming med gode fellesarealer med en solid og sunn økonomi i bunn i utbyggingselskapet. LINA sitt engasjement vil, i tillegg til å være egnet til å gi avkastning, ha som ambisjon å utvikle et attraktivt hytteområde med ryddige økonomiske forhold som sikrer kjøperne et sikkert hyttekjøp.

STYRING OG FORRETNINGSMODELL

Det er utarbeidet en felles forretningsplan for KNAS og LINA. Selskapene styres vha et eget styre for KNAS og et eget styre for LINA. De fleste styrene under KNAS er spesialstyrer eksempelvis for utbygging og forvaltning av bygg, og er sammensatt som «internstyrer». Styret i Agderbyen Eiendomsutvikling AS og Borgeheia AS reflekterer eierskapet og aksjeholdning.

LINA har gjennomført en modell med «single purpose» selskap for de fleste enkelttomter som skal utvikles. Dette er gjort for at selskapene skal være best mulig tilpasset de ulike utviklingstrinn som besluttet gjennomført før den enkelte eiendom går inn i neste utviklingstrinn. For LINA sine kunder er det hensiktsmessig å ha plassert eierskapet i et selskap fordi det er slik aktørene uansett vil organisere seg på sin side – en slik gjennomføring hos tomteutvikler sparer derfor kjøper for tid og omorganiseringskostnader.

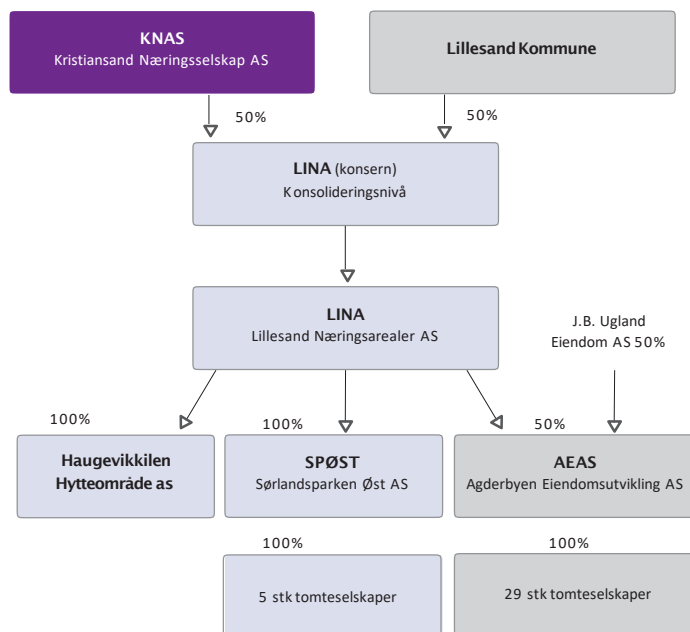
SELSKAPSMÅL FOR LINA

LINA sine målsettinger kan oppsummeres:

- **Næringspolitisk:** LINA skal skape mulighet for vekst og verdiskapning gjennom en aktiv arealstrategi som innebærer å ta nye strategiske posisjoner enten alene eller i samarbeid/allianser med andre.
- **Bedriftsøkonomisk:** LINA skal gi eierne rimelig avkastning på investert (sysselsatt) kapital.

Selskapene skal kjennetegnes ved:

- **Tillit** skapes gjennom ærlighet, åpenhet og integritet overfor markedet, eiere, ansatt og samfunnet generelt.
- **Innovasjon** sikres ved kontinuerlig å tilføre virksomheten nye forretningsmuligheter og engasjementer som er til det beste for samfunnet og selskapet selv.
- **Kompetanse** sikres ved å delta i markedene, bygge nettverk, samt å søke samarbeid og allianser.



Gnr / Bnr	Bydel	Eiendomsnavn	Areal tomt
13/64	Øst	Agderbyen 2 AS	11 541
17/15	Øst	Agderbyen 6 AS	10 401
17/16	Øst	Agderbyen 7 AS	14 048
13/69	Øst	Agderbyen 8 AS	5 340
13/70	Øst	Agderbyen 9 AS	4 726
17/40	Øst	Agderbyen 10 AS	6 107
13/66	Øst	Agderbyen 11 AS	4 108
17/29	Øst	Agderbyen 12 AS	4 103
17/31	Øst	Agderbyen 13 AS	4 067
17/39	Øst	Agderbyen 14 AS	7 788
17/22	Øst	Agderbyen 20 AS	4 650
17/23	Øst	Agderbyen 21 AS	4 032
17/24	Øst	Agderbyen 22 AS	30 209
17/27	Øst	Agderbyen 23 AS	5 778
17/26	Øst	Agderbyen 24 AS	4 594
17/25	Øst	Agderbyen 25 AS	3 983
17/32	Øst	Agderbyen 26 AS	6 458
17/33	Øst	Agderbyen 27 AS	4 755
17/34	Øst	Agderbyen 28 AS	3 922
17/35	Øst	Agderbyen 29 AS	37 414
17/38	Øst	Agderbyen 30 AS	8 599
17/37	Øst	Agderbyen 31 AS	9 299
17/36	Øst	Agderbyen 32 AS	10 000
13/79, 13/60, 17/11, 13/59, 13/57	Øst	Agderbyen 33 AS	771 973
13/73	Øst	Agderbyen KHOB 1 AS	12 818
13/77	Øst	Agderbyen KHOB 2 AS	11 805
13/72	Øst	Agderbyen KHOB 3 AS	15 106
13/76	Øst	Agderbyen KHOB 4 AS	14 804
13/84	Øst	Agderbyen FELT O AS	123 756
63/12	Øst	SPØAS F3 AS	35 867
63/13	Øst	SPØAS F4 AS	31 092
66/39	Øst	SPØAS F7 AS	23 864
66/40	Øst	SPØAS F8 AS	40 089
62/17, 66/28, 62/14, 66/29, 67/6	Øst	SPØAS F9 AS	179 500
102/2	Øst	Stamveien 23	81 173
101/58	Øst	Haugevikkilen	



Selskapet ble etablert i 2009 og har som formål å utvikle næringsarealer i form av næringsstomter og andeler typisk i form av aksjeandeler i tomteselskaper. Selskapet legger til grunn at man skal ivareta både samfunnsøkonomiske hensyn og bedriftsøkonomiske krav i den daglige drift.

Selskapet har 100 % eierandel i selskapene Sørlandsparken Øst AS (SPØST) og Haugevikkilen Hytteområde AS. Tilsvarende 50 % delt eierandel i Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS) delt med J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS. I det vesentlige foregår aktiviteten i konsernets døtre og tilknyttede selskaper.

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand.

Selv om salget har gått litt trått fra IKEA etablerte seg i Sørlandsparken øst og IKANO senere kjøpte en stor nabotomt, har det løpende vært dialog om etableringer i området. Ved utgangen av 2018 ser det ut til at det kommer en stor etablering like innenfor IKEA. Det har vært betydelig dialog med denne etablereren gjennom hele 2018, men formelt vil ikke avtale gjøres før i 2019.

Når det gjelder de øvrige handelstomtene har det ikke vært stor interesse for slike etableringer siden arbeidet med Outlet for 2 – 3 år siden. Mye tyder på at rammebetingelsene for så store etableringer er for stram og/eller at det har vært en overetablering av slik handel i regionen de siste 10 årene. Like på grensen mellom E18 og IKEA etablerer Coop byggmarked seg og forventer åpning i løpet av 2019.

LINA har også tatt en posisjon i kvartalet «Kjetil Moes plass» med sikte på å bidra i byutviklingen i Lillesand sentrum. Ved kjøp av eiendom Vestergate 10 kontrollerer kommunen og LINA i fellesskap hele kvartalet. Det foregår en dialog om hvordan kommunen og LINA kan formalisere et samarbeid om denne sentrale eiendommen.

I Agderbyen Eiendomsutvikling AS (Agder næringspark) er det stor aktivitet. Så og si alt som er planert er solgt slik at selskapet nå må planere nye arealer. Parallelt bygger kjøperne ut for sin virksomhet på den tomte de har kjøpt. Det må derfor antas at så å si hele det planerte området mot E18 i løpet av noen år er bygget ut. For å kunne tilby nye kjøpere næringsstomter har selskapet besluttet å utvide de planerte arealene. Agder næringspark representerer derfor et viktig etablerings- og vekstområde for regionens næringsliv primært for områdene lager og logistikk.

I Haugevikkilen skal det bygges 26 nye hytter. Tomtene er planert og infrastruktur i området er etablert. Det er bygget 3 nye hytter som legges ut for salg rundt påsketider 2019. Hvilket tempo dette området bygges ut i bestemmes av salget og hvordan markedet responderer på disse hyttene. Det er en hypotese at mange kan velge seg leilighet i byene og ha et landsted ikke langt unna til bruk i ferier og helger. Slik sett underbygger disse hyttene bokonsentrasjon i- og rundt byene med fritidsbolig ikke langt unna. Det gjenstår å se om denne hypotesen er korrekt. I så fall vil man langt på vei kunne si at slike hytter hindrer byspredning.

Morselskapets finansielle anleggsmidler består av aksjer i Agderbyen Eiendomsutvikling AS, Sørlandsparken Øst AS og Haugevikkilen Hytteområde AS. Sum anleggsmidler i morselskapet 133 MNOK er fordelt på investering i datterselskap med 97,45 MNOK, 15,7 MNOK investert i felleskontrollert virksomhet og 20,2 MNOK i langsiktige fordringer.

Ytre miljø

Lillesand Næringsarealer AS samt døtre vil bli ansvarlig for omfattende utbyggingsprosjekter hvor det foretas til dels store inngrep i natur. Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringer og forpliktelser og man søker å minimere belastningen for nærmiljøet. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Markedsrisiko og fremtidsutsikter

Lillesand Næringsarealer AS er, som andre eiendomsselskap, eksponert for endringer i eiendomsverdier og etterspørsel basert på utvikling i makroøkonomien. Behovet for nye næringsstomter i Agder er preget av den lave oljeprisen og krisen i oljeservice. Lokalt er det er mye næringslokaler ledige og dette gjelder kontor, butikk og lagerlokaler. Oppdaterte takster viser likevel at den virkelige verdien av eiendomsmassen er større enn de bokførte verdier.

Kredittrisiko

Utestående fordringer var 1,5 MNOK i morselskapet ved årsskiftet. Dette er i sin helhet fordring på datterselskapet og forventes innbetalt i 2019.

Likviditetsrisiko

Selskapets og konsernets bankbeholdninger er solid per 31.12.2018. Det forventes inntekter ved salg av tomter og hytter i fremtiden.



Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har to kvinnelige og fire mannlige styremedlemmer. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet.

ÅRSREGNSKAP KONSERN 2018 (I hele 1000)

	Mor 2018	Konsern 2018	Mor 2017	Konsern 2017
Inntekter	8	8	0	0
Driftsresultat	-443	-1 477	-704	-1 882
Resultat før skatt	105	-1 068	6 000	-2 317
Årsresultat	77	-966	6000	-2 317
Selskapets egenkapital	78 216	78 917	78 139	79 883
Selskapets totalkapital	144 514	116 099	155 782	110 690
Egenkapitalandel	54 %	68 %	50%	72%

Lillesand, 04.02.2019

Arne Thomassen
Styreleder

Tone Thorvaldsen Vareberg
Styremedlem

Arnfinn Egil Andersen
Styremedlem

Odd Nordmo
Styremedlem

Anne Wenche Emblem
Styremedlem

Jan Omlilarsen
Styremedlem/Daglig leder



	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		2018	2017	2018	2017
Salgsinntekter	8	7 500	0	7 500	0
Sum driftsinntekter		7 500	0	7 500	0
Lønnskostnad	7	237 214	227 744	237 214	227 744
Andre driftskostnader	7	213 707	476 193	1 246 980	1 654 666
Sum driftskostnad		450 920	703 936	1 484 194	1 882 410
Driftsresultat		-443 420	-703 936	-1 476 694	-1 882 410
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 465 344	7 446 668	265 527	-785 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 844	0	0	0
Andre renteinntekter		369 960	342 895	386 537	389 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 479 845	934 004	0	0
Andre rentekostnader		276	151 642	243 422	38 682
Annen finanskostnad		0	0	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		104 606	6 000 000	-1 068 052	-2 317 267
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 509	0	-101 647	0
Årsresultat		77 097	6 000 000	-966 405	-2 317 267
Overføringer					
Avsatt til utbytte		0	4 000 000		
Avsatt til/fra annen egenkapital		77 097	2 000 000		
Sum disponert		77 097	6 000 000		

Balanse pr 31.12

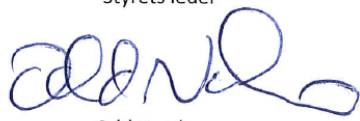


EIENDELER	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		2018	2017	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0	41 769 187	41 769 187
Sum varige driftsmidler		0	0	41 769 187	41 769 187
Investeringer i datterselskap	4	97 459 400	97 337 303	0	0
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	4	15 765 565	15 765 565	20 538 946	20 273 419
Andre langsiktige fordringer	3	20 227 093	24 330 514	14 514 213	13 810 480
Sum finansielle anleggsmidler		133 452 058	137 463 382	35 053 159	34 083 899
SUM ANLEGGSMIDLER		133 452 058	137 463 382	76 822 346	75 853 086
Prosjekteiendommer	9	5 413 550	0	33 110 037	17 429 499
Kundefordringer		7 500	0	7 500	0
Andre fordringer		75 903	0	90 796	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 465 344	7 446 688	0	0
Sum fordringer		1 548 747	7 446 688	98 296	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 099 721	10 872 017	39 276 240	17 387 138
SUM OMLØPSMIDLER		11 062 018	18 318 705	39 276 240	34 816 637
SUM EIENDELER		144 514 076	155 782 087	116 098 587	100 669 724

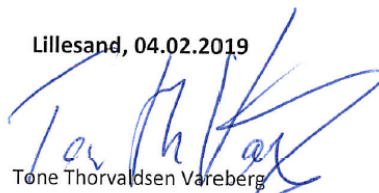


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		2018	2017	2018	2017
Aksjekapital	1	7 353 780	7 353 780	7 353 780	7 353 780
Overkurs	1	9 649 820	9 649 820	9 649 820	9 649 820
Sum innskutt egenkapital		17 003 600	17 003 600	17 003 600	17 003 600
Annen egenkapital	1	61 212 718	61 135 621	61 913 766	62 880 171
Sum opptjent egenkapital		61 212 718	61 135 621	61 913 766	62 880 171
SUM EGENKAPITAL		78 216 318	78 139 221	78 917 366	79 883 771
Utsatt skatt	6	0	0	2 236 225	2 337 872
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	0	9 881 889	9 956 481
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0	12 118 114	12 297 352
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 776 900	10 800 811	11 776 900	10 780 907
Gjeld til foretak i samme konsern	3	54 378 281	60 588 260	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 155 181	71 389 071	11 776 900	10 780 907
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0	10 097 106	0
Leverandørgjeld		0	353 149	3 084 632	1 457 069
Utbytte		0	4 000 000	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	142 578	1 900 647	104 472	2 253 624
Sum kortsiktig gjeld		142 578	6 253 795	13 286 210	7 710 693
SUM GJELD		66 297 759	77 642 866	37 181 223	30 785 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 514 076	155 782 087	116 098 587	110 669 724


Arne Thomassen
Styrets leder


Odd Nordmo
Styremedlem

Lillesand, 04.02.2019


Tone Thorvaldsen Vareberg
Styremedlem


Anne Wenche Emblem
Styremedlem


Arnfinn Egil Andersen
Styremedlem


Jan Omli Larsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernet ble etablert i 2009.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekter består av omsetningsverdien av næringsseidommer. Inntektene regnskapsføres ved risikooverdragelse til kjøper. Tilhørende tomtekostnader samt andel av infrastrukturkostnader regnskapsføres som kostnader solgte tomter under varekostnad i resultatregnskapet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Gevinst ved salg av datterselskaper regnskapsføres som annen driftsinntekt i selskapsregnskapet. Tap ved salg av datterselskaper regnskapsføres som annen driftskostnad.

I konsernregnskapet presenteres salg av datterselskaper etter de samme prinsippene som salg av næringsseidommer.

Omsetningsverdien på solgte eiendommer i datterselskapene presenteres som salgsinntekt og tilhørende investeringskostnader presenteres som kostnader solgte tomter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Lillesand Næringsarealer AS og datterselskapene Sørlandsparken Øst AS, Haugevikkilen Hytteområde AS og datterselskapene som fremgår av note 4 i regnskapet.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Datterselskapene følger de samme periodiseringsprinsipper som morselskapet. I 2012 er 50 prosent av aksjene i underkonsernet Agderbyen Eiendomutvikling AS solgt. Fra 2012 ble denne investeringen behandlet som felleskontrollert virksomhet, og er ikke konsolidert inn i Lillesand Næringsarealer AS sitt konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til løpende virksomhet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte/konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet/ tilknyttet selskap. Når utbytte/ konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTE 1 EGENKAPITAL

MORSELSKAP (1000 kr)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	7354	9650	61136	78139
Årets resultat	0	0	77	77
Egenkapital pr 31.12.	7354	9650	61213	78216

KONSERN (1000 kr)	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjentEK	Sum
Egenkapital pr 1.1	7354	9650	62879	79883
Årets resultat	0	0	-966	-966
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	7354	9650	61914	78917

Aksjekapital og aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	175090	50%
Lillesand Kommune	175090	50%
Sum aksjer (pålydende kr 21,- pr aksje)	350180	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler morselskap

Morselskapet eier pr. 31.12 ikke varige driftsmidler.

Varige driftsmidler konsern	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	41769	41769
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41769	41769
Bokført verdi pr. 31.12	41769	41769

Anleggsmidler er tomt med aktiverte utviklingskostnader. Disse avskrives ikke.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Næringsseiendommer er oppført i balansen til kostpris med tillegg av opparbeidelseskostnader.



NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	17 064	10 520	0	0
Lån til felleskontrollert virksomhet	3 164	13 810	14 514	13 810
Sum	20 227	24 330	14 514	13 810

Kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	1 465	7 447	0	0
Lån til fellekontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 465	7 447	0	0

Kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	120	0	0	0
Sum	120	0	0	0

Langsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	11 777	10 801	11 777	10 781
Gjeld til selskap i samme konsern	54 378	60 588	0	0
Sum	66 155	71 389	11 779	10 781

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Andre avsetninger i konsern 10 MNOK refererer seg til fremtidige forpliktelser vedr infrastruktur knyttet til solgte aksjeselskaper og deres tomter.

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Sørlandsparken Øst AS (SPØST)	Kristiansand	100%	87 169	138	89 343
Haugevikkilen Hytteområde AS	Kristiansand	100%	438	-227	8 117
Balanseført verdi 31.12.					97 459

Egenkapital siste år og resultat siste år er tall for underkonsernet, hvor følgende datterselskap er inkludert:

Datterdatterselskap	Eies av
Spøas F3 AS	SPØST
Spøas F4 AS	SPØST
Spøas F7 AS	SPØST
Spøas F8 AS	SPØST
Spøas F9 AS	SPØST

Felleskontrollert virksomhet	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS)	Kristiansand	50%	41 078	531	15 766
Balanseført verdi 31.12.					15 766

Egenkapital siste år og resultat siste år er tall for underkonsernet, hvor følgende datterselskap er inkludert:



Datterselskap eid av tilknyttet selskap

Eiesav

Agderbyen 2 AS	AEAS	Agderbyen 20 AS	AEAS	Agderbyen 30 AS	AEAS
Agderbyen 6 AS	AEAS	Agderbyen 21 AS	AEAS	Agderbyen 31 AS	AEAS
Agderbyen 7 AS	AEAS	Agderbyen 22 AS	AEAS	Agderbyen 32 AS	AEAS
Agderbyen 8 AS	AEAS	Agderbyen 23 AS	AEAS	Agderbyen 33 AS	AEAS
Agderbyen 9 AS	AEAS	Agderbyen 24 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 1 AS	AEAS
Agderbyen 10 AS	AEAS	Agderbyen 25 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 2 AS	AEAS
Agderbyen 11 AS	AEAS	Agderbyen 26 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 3 AS	AEAS
Agderbyen 12 AS	AEAS	Agderbyen 27 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 4 AS	AEAS
Agderbyen 13 AS	AEAS	Agderbyen 28 AS	AEAS	Agderbyen FELT OAS	AEAS
Agderbyen 14 AS	AEAS	Agderbyen 29 AS	AEAS		

Konsernet

Investeringer i aksjer i datterselskap er eliminert i konsernet.

Konsernregnskapet kan fåes på morselskapets forretningsadresse: Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand.

Investeringene i felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

KONSERN

2018 2017

Merverdianalyse Agderbyen Eiendomsutvikling AS

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-789	-789
Henførbart merverdi	0	0
Goodwill	0	0
Anskaffelseskost	-789	-789

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	266	-786
Avskrivning henførbart merverdi	0	0
Avskrivning goodwill	0	0
Årets resultatandel	266	-786

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	20273	21 059
Tilgang/avgang i perioden	0	0
Årets resultatandel	266	-786
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0
Balanseført verdi 31.12.	20 539	20 273

NOTE 5 BUNDNE MIDLER, PANTSTILLELSER, GARANTIER OG RENTEBINDINGSAVTALE

Bundne bankmidler utgjør kr. 213 750 per 31.12.2018



NOTE 6 SKATT

	MORSELSKAP		KONSERNET	
	2018	2017	2018	2017
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	1 042	1 042
Varebeholdning	0	0	11 308	10 165
Netto midlertidige forskjeller	0	0	11 349	11 206
Underskudd til fremføring	0	0	-6 678	-5 216
Grunnlag for utsatt skatt (- skattefordel) i balansen	0	0	4 672	5 990
23/22% utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	0	0	1 028	1 378
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	1 208	960
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	0	0	2 236	2 338
Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	105	0	-1 068	-2 317
Permanente forskjeller	-1450	0	-251	786
Grunnlag for årets skattekostnad	-1346	0	-1 319	-1 531
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0	-143	226
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 346	0	-1 462	-1 306
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 346	0	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	-1 462	-1 306
Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-28	0	0	0
Sum betalbar skatt	-28	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	102	0
Skattekostnad (23 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-28	0	0	0
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0	0	0



NOTE 7 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, PENSJONER

	MORSELSKAP		KONSERNET	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Ytelse til ledende personer				
Lønn / honorar adm.dir.*	0	210	0	210
Pensjon	0	0	0	0
Andre ytelser	0	0	0	0

	MORSELSKAP		KONSERNET	
	2018	2017	2018	2017
Lønnskostnad i regnskapet				
Lønn / honorar	210	200	210	200
Arbeidsgiveravgift	27	28	27	28
Pensjonskostnad	0	0	0	0
Annen personalkostnad	0	0	0	0
Sum	237	228	237	228

*Daglig ledelse er fakturerte tjenester fra Kristiansand Næringssselskap AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i firmaet, og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	MORSELSKAP		KONSERNET	
	2018	2017	2018	2017
Revisor (morselskap og konsern)				
Lovpålagt revisjon	50	100	73	124
Bistand teknisk årsoppgjør og ligningspapirer	0	0	0	0
Annen bistand (avgifts- og skattemessige forhold)	2	0	2	0
Sum godtgjørelse til revisor (alle beløp inkl. mva)	52	100	75	124

NOTE 8 SALGSINNTEKTER

Fordeling på virksomhetsområder og geografisk fordeling

Konsernet hadde kr. 7.500 i leieinntekt i 2018.

NOTE 9 PROSJEKTEIENDOMMER

Selskapets beholdning av prosjekteiendom består av hyttetomter som er under utvikling, samt en utviklingstomt i Lillesand sentrum.

NOTE 10 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	MORSELSKAP		KONSERNET	
	2018	2017	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	10 097	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	10097	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	MORSELSKAP		KONSERNET	
	2018	2017	2018	2017
Prosjekteiendom	0	0	17 814	0
Sum	0	0	17814	0



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillesand Næringsarealer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillesand Næringsarealer AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 77 097 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 966 405. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lillesand Næringsarealer AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lillesand Næringsarealer AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. februar 2019
KPMG AS



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor

Øvrige Selskapsregnskaper 2018



	SØRLANDSPARKEN ØSTAS (100 % eiet av Lillesand Næringsarealer AS)		AGDERBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS (50 % eiet av Lillesand Næringsarealer AS)	
	2018	2017	2018	2017
RESULTATREGNSKAP				
Driftsresultat	-158 889	-153 879	-742 760	-701 395
Finansposter	1 840 325	1 668 712	-837 412	-788 245
Resultat før skatt	1 681 436	1 514 833	-1 580 171	-1 489 640
Årsresultat	1 294 706	1 151 273	-1 489 640	-1 489 640
Disponering				
Utbytte	0	6 000 000	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 128 315	1 099 483	0	0
Overført annen egenkapital	166 392	5 948 210	-1 580 171	-1 489 640
BALANSE				
Finansielle anleggsmidler	100 779 655	105 694 586	148 241 431	147 628 814
Omløpsmidler	41 893	0	178 176	38 333
Bankinnskudd	1 813 137	2 470 589	2 013 598	2 012 425
Sum Eiendeler	102 607 685	108 165 174	150 433 206	149 679 572
GJELD OG EK				
Aksjekapital	510 100	510 100	10 000 000	10 000 000
Overkurs	54 284 710	54 284 710	20 103 810	20 103 810
Annen innskuttegenkapitl	34 531 810	34 531 810	1 658 840	1 658 840
Annen egenkapital	1 322 175	1 115 783	4 915 935	6 496 106
Sum Egenkapital	90 648 795	90 482 403	36 678 585	38 258 756
Langsiktig gjeld	9 881 889	9 956 481	99 848 441	90 206 194
Kortsiktig gjeld	2 077 001	7 726 290	13 906 180	21 214 623
Sum EK og Gjeld	102 607 685	108 165 174	150 433 206	149 679 572