

LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

# ÅRSRAPPORT 2020







Lillesand Næringsarealer AS  
Østre Strandgate 3  
4610 Kristiansand  
Telefon 90 22 55 00  
[www.krsn.no](http://www.krsn.no)

Årsrapport 2020

**4**

Selskapsoversikt

**6**

LINA  
Styrets  
beretning  
2020

**7**

LINA  
Regnskap  
2020

**9**

LINA  
Noter til  
regnskapet  
2020

**12**

LINA  
Revisors  
beretning  
2020

**18**



# 2020

## Årsrapport

### FREMTIDSUTSIKTER

I skrivende stund er fortsatt koronapandemien viktigste sak på dagsorden både nasjonalt og internasjonalt. Norge og mange andre vestlige land har kommet godt i gang med vaksineringsen og regner med at dette er gjennomført høsten 2021. Mange utviklingsland henger imidlertid etter i vaksineringsen og vi kan se det en ble advart mot, nemlig at rike land kjøper opp vaksinene og slik sikrer egne innbyggere først. Det er fortsatt omfattende nedstengninger over ett år etter utbruddet startet i Europa, og mange regner med at det vil gå 1,5 – 2 år før disse tiltakene er historie.

Fasiten så langt er likevel at verdensøkonomien og i særdeleshet den norske økonomien har klart seg bemerkelsesverdig godt under hele pandemien. Imidlertid er det enkeltbransjer som reiseliv, servering og en del tjenesteyting som sliter tungt. Slik sett ser vi en klar todeling av næringslivet; de som klarer seg bra under pandemien- noen faktisk bedre enn tidligere, og de bransjene som nærmest er stoppet opp. Av sistnevnte er særlig flybransjen, deler av turismesektoren, bevertning og servering særlig berørt. Samtidig er aksjemarkedene og eiendomsmarkedene på «all time high» og klarer seg bemerkelsesverdig bra under krisen. Mange snakker derfor om bobletendenser. Mye tyder derfor på at verdensøkonomien vil klare seg bra gjennom pandemien.

Fortsatt er saker fra 2019 på den internasjonale dagsorden. Både BREXIT og handelskrigen mellom Kina og USA eksisterer fortsatt. Med presidentskifte fra Donald Trump til Joe Biden er tonen i dialogen mellom supermaktene likevel en annen. På tross av dette kan det virke som om samarbeidsklimaet mellom USA, KINA og Russland er skjerpet. Dette understøttes av tiltakende uro og krigshandlinger i Midtøsten.

Mye kan imidlertid tyde på at pandemien har forsert endringer som allerede har vært i gang. Handelsmønsteret kan synes å ha endret seg fra fysisk handel til handel på nett. Hvordan vi arbeider og møtes har endret seg radikalt. Mange jobber fra hjemmekontor og møter gjennomføres i stor grad på nett. I hvilken grad dette er permanente endringer og i hvilken grad dette vil falle tilbake til tiden før pandemien er fortsatt uklart, men de fleste mener deler av disse endringene vil bli permanente. Dette kan få stor betydning for bl.a. hotell og flybransjen som vil oppleve at jobb-reiser reduseres betydelig post-pandemien.

Også lokalt har næringene klart seg bra gjennom pandemien slik at etterspørselen etter næringstomter og leiligheter har vært større enn en kunne frykte tidlig i pandemien. KNAS har derfor klart å opprettholde omsetningen i 2020, og slik kan det også se ut i 2021.

En endring som startet i 2020 og som har fortsatt i 2021 er en etterspørsel etter industrietomter. Tidligere har industrietableringer i Norge vært nærmest ikke-eksisterende. Imidlertid ser vi nå at tomter til datalagring, batteriproduksjon, hydrogen og annen grønn energi har vært særlig aktuelt. Grunnlaget for denne etterspørselen er Norges grønne energimiks med vannkraften som bærende energiforsyning, men antagelig er også Norges- og Skandinavias stabile styre medvirkende til denne endringen. Bare tiden vil avgjøre om 2020-tallet vil bli tiåret for nye industrietableringer i Norge. I skrivende stund har Morrow besluttet etablering av batteriproduksjon i Arendal og Bulk satser stort på datalagring på Støleheia. Med dette bakteppet har KNAS tatt arealposisjoner på mange hundre mål på Støleheia-sør for energiforedlende virksomheter herunder datalagring og batteriproduksjon for slik å være forberedt på en etterspørsel etter slike næringstomter.



## ORGANISERING

Mens **KNAS** er 100% eid av Kristiansand kommune, er LINA eid med 50% av KNAS og 50% av Lillesand kommune. Dermed representerer både KNAS og LINA to små konsernstrukturer. Det finnes derfor konsoliderte regnskap for KNAS så vel som for LINA. KNAS og LINA-administrasjonen er den samme.

**Lillesand Næringsarealer AS (LINA)** består av tomteområder i **Sørlandsparken Øst AS (SPØAS)** som er et tomteområde på ca 800 dekar nord/øst for Travparken. En tomt er solgt til IKEA og en til IKANO – IKEAs søsterselskap. På om lag 200 dekar tomteareal er det hjemlet 30.000 kvm handel i tillegg til IKEA. Minstestørrelsen på hver butikk skal i henhold til reguleringsbestemmelsene være minst 3000 kvm. Intensjonen er at dette skal være tomter for etablering av volumkrevende handelskonsepter. Det er derimot ingen uttømmende liste over varer som tillates omsatt på disse tomtene.

I tillegg ligger eierskapet til **Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS)** i LINA. Dette er et tomteområde på Kjerlingland på ca 1400 dekar. 50% av aksjene i Agderbyen Eiendomsutvikling AS ble i 2012 solgt til J.B.Ugland Eiendom AS slik at LINA nå eier 50% av disse aksjene. Det er partenes intensjon å være langsiktige utviklere av det store tomteområdet midt i Agder. Dette tomteområdet forventes å bli et viktig tomteområde for fremtidige etableringer av lager/logistikk virksomheter i regionen. Dette området har potensial til å bli det Sørlandsparken har vært for regionens industri, lager og logistikkutvikling de siste ti-årene. Det er solgt tomter for knapt 40 MNOK og bygd omfattende grunnleggende infrastruktur.

## STYRING OG FORRETNINGSMODELL

Det er utarbeidet en felles forretningsplan for KNAS og LINA. Selskapene styres vha et eget styre for KNAS og et eget styre for LINA. De fleste styrene under KNAS er spesialstyrer eksempelvis for utbygging og forvaltning av bygg, og er sammensatt som «internstyrer». Styret i Agderbyen Eiendomsutvikling AS og Borgeheia AS reflekterer eierskapet og aksjeholdning.

LINA har gjennomført en modell med «single purpose» selskap for de fleste enkelttomter som skal utvikles. Dette er gjort for at selskapene skal være best mulig tilpasset de ulike utviklingstrinn som besluttet gjennomført før den enkelte eiendom går inn i neste utviklingstrinn. For LINA sine kunder er det hensiktsmessig å ha plassert eierskapet i et selskap fordi det er slik aktørene uansett vil organisere seg på sin side – en slik gjennomføring hos tomteutvikler sparer derfor kjøper for tid og omorganiseringskostnader.

## SELSKAPSMÅL FOR LINA

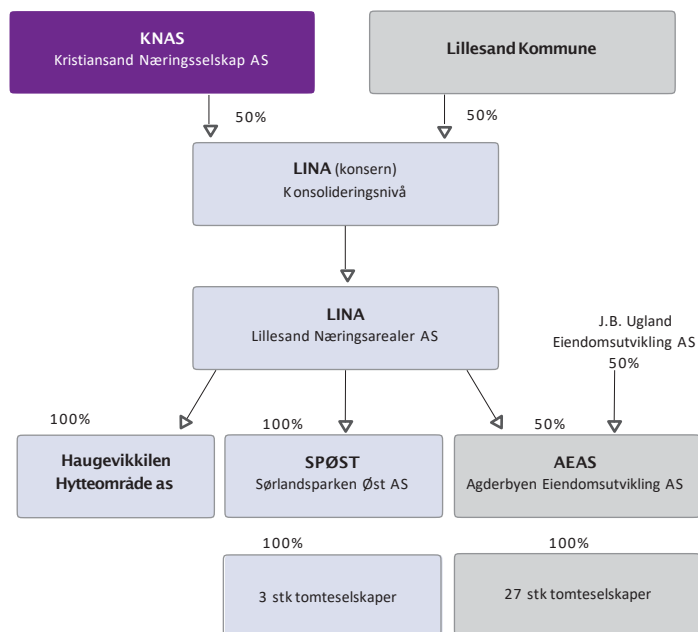
LINA sine målsettinger kan oppsummeres:

- **Næringspolitisk:** LINA skal skape mulighet for vekst og verdiskapning gjennom en aktiv arealstrategi som innebærer å ta nye strategiske posisjoner enten alene eller i samarbeid/allianser med andre.
- **Bedriftsøkonomisk:** LINA skal gi eierne rimelig avkastning på investert (sysselsatt) kapital.

Selskapene skal kjennetegnes ved:

- **Tillit** skapes gjennom ærlighet, åpenhet og integritet overfor markedet, eiere, ansatt og samfunnet generelt.
- **Innovasjon** sikres ved kontinuerlig å tilføre virksomheten nye forretningsmuligheter og engasjementer som er til det beste for samfunnet og selskapet selv.
- **Kompetanse** sikres ved å delta i markedene, bygge nettverk, samt å søke samarbeid og allianser.





Gnr / Bnr	Eiendomsnavn	Areal tomt
13/58	Agderbyen 6 AS	10 400,0
13/58	Agderbyen 7 AS	4 500,0
13/69	Agderbyen 8 AS	5 214,6
13/70	Agderbyen 9 AS	4 655,9
17/40	Agderbyen 10 AS	5 962,1
13/66	Agderbyen 11 AS	4 028,4
17/29	Agderbyen 12 AS	3 826,3
17/31	Agderbyen 13 AS	3 994,4
17/39	Agderbyen 14 AS	7 754,1
17/22	Agderbyen 22 A AS	4 377
17/27	Agderbyen 23 AS	5 770,8
17/26	Agderbyen 24 AS	4 449
17/25	Agderbyen 25 AS	3 877,6
17/32	Agderbyen 26 AS	6 262,7
17/33	Agderbyen 27 AS	4 694,1
17/34	Agderbyen 28 AS	3 946,3
17/35	Agderbyen 29 AS	28 734,6
17/38	Agderbyen 30 AS	8 498,5
17/37	Agderbyen 31 AS	9 222
17/36	Agderbyen 32 AS	9 784,9
13/79, 13/60, 17/11, 13/59, 13/57, 13/58, 17/4, 17/42	Agderbyen 33 AS	811 467,9
13/73	Agderbyen KHOB 1 AS	12 829,5
13/77	Agderbyen KHOB 2 AS	11 946,7
13/72	Agderbyen KHOB 3 AS	14 975,9
13/76	Agderbyen KHOB 4 AS	14 737,5
13/56, 13/84, 13/85	Agderbyen FELT O AS	212 775,6
13/73	Brønningsmyr 1 AS	4 200
66/39	SPØAS F7 AS	23 863,9
66/40	SPØAS F8 AS	40 089
62/17, 67/11	SPØAS F9 AS	100 556,7
102/2	Stamveien 23	66 689,9
47/84	Vestregate 10	216,8
101/58	Haugevikkilen	81 173



Selskapet ble etablert i 2009 og har som formål å utvikle og selge næringsstomter enten som tomtosalg eller som salg av aksjer i «single purpose» tomteselskaper. Selskapet legger til grunn at man skal ivareta både samfunnsøkonomiske hensyn og bedriftsøkonomiske krav i den daglige drift.

Selskapet har 100 % eierandel i selskapene Sørlandsparken Øst AS (SPØAS) og Haugevikkilen Hytteområde AS. 50 % eierandel i Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS) hvor J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS er den andre eieren. I det vesentlige foregår aktiviteten i konsernets døtre og tilknyttede selskaper.

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand.

I Sørlandsparken Øst AS er tomteområdene KI3, KI4 og FRIL5 solgt i 2020. Avtalen var i stor grad fremforhandlet i 2019, men fikk regnskapsmessig virkning i år.

Det betyr at **Sørlandsparken Øst AS** bare har to regulerte tomter igjen for salg – hhv KI6 og FK13.

Forhandlinger om salg av **Haugevikkilen hyttområde AS** ble påbegynt i 2020 men blir implementert i 2021. I forkant av samlet salg ble det solgt to hytter og en hyttetomt. Det betyr at LINA har igjen en oppført hytte som skal selges utover våren 2021.

Det foregår en dialog med Lillesand kommune om hvordan kommunen og LINA kan formalisere et samarbeid om **Vestregate 10** i Lillesand sentrum. Det er også dialog om eventuelt kjøp av andre **kommunale sentrumsnære eiendommer** i Lillesand.

I Agderbyen Eiendomsutvikling AS (**Agder Næringspark**) er det stor aktivitet. For å kunne tilby nye kjøpere næringsstomter har selskapet besluttet å utvide de planerte arealene. Agder Næringspark representerer derfor et viktig etablerings- og vekstområde for regionens næringsliv primært for områdene lager og logistikk.

Konsernet har bokført eiendeler med 206 MNOK hvorav 99 MNOK er bokført som anleggsmidler. Konsernresultatet (driftsresultat) er 39,8 MNOK som gir en totalrentabilitet dette året på 19,3. pst.

Morselskapets finansielle anleggsmidler består i å eie aksjer i Agderbyen Eiendomsutvikling AS, Sørlandsparken Øst AS og Haugevikkilen Hytteområde AS.

Sum anleggsmidler i morselskapet MNOK 126 er fordelt på investering i datterselskap med MNOK 97,2, MNOK 15,8 investert i felleskontrollert virksomhet og MNOK 13,2 i langsiktige fordringer.

#### Ytre miljø

Lillesand Næringsarealer AS samt døtre er ansvarlig for omfattende utbyggingsprosjekter hvor det foretas til dels store inngrep i naturen. Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringer og forpliktelser og man søker å minimere belastningen på nærmiljøet. Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

#### Markedsrisiko og fremtidsutsikter

Lillesand Næringsarealer AS er, som andre eiendomsselskap, eksponert for endringer i eiendomsverdier og etterspørsel basert på utvikling i makroøkonomien. Lokalt er det er mye næringslokaler ledige og dette gjelder kontor, butikk og lagerlokaler. Oppdaterte takster viser likevel at den virkelige verdien av eiendomsmassen er større enn bokførte verdier.

#### Covid-19 pandemien

Året 2020 har vært preget av COVID-19. I forhold til LINA sine aktiviteter har COVID-19 hatt lite å si for virksomheten dette året.

#### Kredittrisiko

Utestående fordringer var MNOK 24,1 i morselskapet ved årsskiftet.

#### Likviditetsrisiko

Konsernets bankbeholdning på MNOK 72,7 er solid per 31.12.2020. Det forventes inntekter ved salg av tomter i fremtiden.

#### Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har to kvinnelige og fire mannlige styremedlemmer. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettvise bilde av resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet.



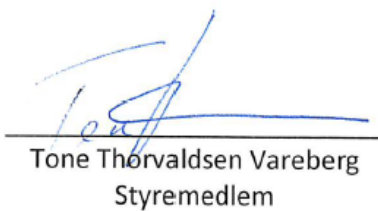
## ÅRSREGNSKAP KONSERN 2020 (I hele 1000)

	MOR 2020	KONSERN 2020	MOR 2019	KONSERN 2019
Inntekter	91	78 228	82	44 710
Driftsresultat	-548	39 894	-488	21 281
Resultat før skatt	19 626	40 037	9 592	21 388
Årsresultat	19 626	39 827	9 592	23 169
Selskapets egenkapital	77 434	111 761	77 808	91 935
Selskapets total kapital	160 340	206 496	154 396	184 086
Egenkapitalandel	48%	54%	50%	50%

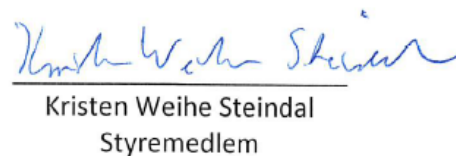
Kristiansand, 17.02.2021



Gunnar Kulia  
Styreleder



Tone Thorvaldsen Vareberg  
Styremedlem



Kristen Weihe Steindal  
Styremedlem



Odd Nordmo  
Styremedlem



Anne Wenche Emblem  
Styremedlem



Jan Omli Larsen  
Styremedlem/Daglig leder





	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter	8	0	0	78 136 083	44 627 582
Leieinntekter	8	91 476	82 500	91 476	82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 476</b>	<b>82 500</b>	<b>78 227 559</b>	<b>44 710 082</b>
Varekostnader/kostnader solgte tomter		0	0	35 695 763	19 920 798
Lønnskostnad	7	239 610	225 348	239 610	225 348
Andre driftskostnader	7	400 290	345 198	2 397 783	3 283 334
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>639 900</b>	<b>570 546</b>	<b>38 333 157</b>	<b>23 429 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 424</b>	<b>-488 046</b>	<b>39 894 403</b>	<b>21 280 601</b>
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	20 846 132	11 206 197	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 380	146 235	0	0
Andre renteinntekter		213 662	430 580	307 601	426 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 286	1 703 238	0	0
Andre rentekostnader		163 981	222	164 867	318 448
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 626 484</b>	<b>9 591 506</b>	<b>40 037 137</b>	<b>21 388 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0	210 497	-1 780 909
<b>Arsresultat</b>		<b>19 626 484</b>	<b>9 591 506</b>	<b>39 826 639</b>	<b>23 169 115</b>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til utbytte		20 000 000	10 000 000		
Avsatt til/fra annen egenkapital		-373 516	-408 494		
<b>Sum disponert</b>		<b>19 626 484</b>	<b>9 591 506</b>		

## Balanse pr 31.12



EIENDELER	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		2020	2019	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0	93 050 807	112 257 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 050 807</b>	<b>112 257 724</b>
Investeringer i datterselskap	4	97 259 400	97 459 400	0	0
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	4	15 765 565	15 765 565	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 436 889	5 737 509	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	11 806 820	14 895 416	5 903 410	7 447 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 268 675</b>	<b>133 859 890</b>	<b>5 903 410</b>	<b>7 447 708</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>126 268 675</b>	<b>133 859 890</b>	<b>98 954 217</b>	<b>119 705 432</b>
<b>Prosjekteiendommer</b>	<b>9</b>	<b>9 803 550</b>	<b>5 413 550</b>	<b>32 071 605</b>	<b>35 709 157</b>
Kundefordringer		20 757	0	20 757	0
Andre fordringer		0	50 000	2 711 951	447 996
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	20 846 132	11 206 197	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 866 889</b>	<b>11 256 197</b>	<b>2 732 708</b>	<b>447 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>3 420 549</b>	<b>3 866 446</b>	<b>72 737 745</b>	<b>28 223 389</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 090 988</b>	<b>20 536 193</b>	<b>107 542 058</b>	<b>64 380 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 359 663</b>	<b>154 396 084</b>	<b>206 496 275</b>	<b>184 085 975</b>



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		2020	2019	2020	2019
Aksjekapital	1	7 353 780	7 353 780	7 353 780	7 353 780
Overkurs	1	9 649 820	9 649 820	9 649 820	9 649 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 003 600</b>	<b>17 003 600</b>	<b>17 003 600</b>	<b>17 003 600</b>
Annen egenkapital	1	60 430 708	60 804 224	94 757 651	74 931 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 430 708</b>	<b>60 804 224</b>	<b>94 757 651</b>	<b>74 931 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>77 434 308</b>	<b>77 807 824</b>	<b>111 761 251</b>	<b>91 934 613</b>
Utsatt skatt	6	0	0	895 292	684 795
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	0	24 438 812	19 763 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 334 104</b>	<b>20 448 009</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0	23 150 000	25 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	11 876 123	5 903 410	17 700 549
Gjeld til foretak i samme konsern	3	62 901 690	54 298 013	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 901 690</b>	<b>66 174 163</b>	<b>29 053 410</b>	<b>43 550 549</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0	18 380 904	16 330 035
Leverandørgjeld		796	172 213	1 270 072	495 083
Utbytte		20 000 000	10 000 000	20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	22 869	241 911	696 534	1 327 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 023 665</b>	<b>10 414 124</b>	<b>40 347 510</b>	<b>28 152 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 925 355</b>	<b>76 588 259</b>	<b>94 735 024</b>	<b>92 151 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 359 633</b>	<b>154 396 084</b>	<b>206 496 275</b>	<b>184 085 975</b>

Lillesand, 17.02.2021

  
Gunnar Kulia  
Styrets leder

  
Tone Thorvaldsen Vareberg  
Styremedlem

  
Kristen Weihe Steindal  
Styremedlem

  
Odd Nordmo  
Styremedlem

  
Anne Wenche Emblem  
Styremedlem

  
Jan Omli Larsen  
Styremedlem/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernet ble etablert i 2009.

## Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekter består av omsetningsverdien av næringseiendommer. Inntektene regnskapsføres ved risikooverdragelse til kjøper. Tilhørende tomtekostnader samt andel av infrastrukturkostnader regnskapsføres som kostnader solgte tomter under varekostnad i resultatregnskapet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Gevinst ved salg av datterselskaper regnskapsføres som annen driftsinntekt i selskapsregnskapet. Tap ved salg av datterselskaper regnskapsføres som annen driftskostnad.

I konsernregnskapet presenteres salg av datterselskaper etter de samme prinsippene som salg av næringseiendommer. Omsetningsverdien på solgte eiendommer i datterselskapene presenteres som salgsinntekt og tilhørende investeringskostnader presenteres som kostnader solgte tomter.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Lillesand Næringsarealer AS og datterselskapene Sørlandsparken Øst AS, Haugevikkilen Hytteområde AS og datterselskapene som fremgår av note 4 til regnskapet. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Datterselskapene følger de samme periodiseringsprinsipper som morselskapet. I 2012 er 50% av aksjene i underkonsernet Agderbyen Eiendomsutvikling AS solgt. Denne investeringen behandles som felleskontrollert virksomhet, og er konsolidert etter bruttometoden i Lillesand Næringsarealer AS sitt konsernregnskap.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til løpende virksomhet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte/konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet/ tilknyttet selskap. Når utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

I konsernet er andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet ført etter bruttoprinsippet. Metoden innebærer at andel av den felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og i balansen.

Ved kjøp av felleskontrollert virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og interne gevinster med den felles kontrollerte virksomhet og Lillesand Næringsarealer AS elimineres.

## Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Tallpresentasjon i noter

Alle tall er i NOK 1 000 dersom ikke annet fremgår.



## NOTE 1 EGENKAPITAL

<b>MORSELSKAP</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1.	7 354	9 650	60 804	77 808
Årets resultat	0	0	19 626	19 626
Utbytte	0	0	-20 000	-20 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 354</b>	<b>9 650</b>	<b>60 431</b>	<b>77 434</b>

<b>KONSERN</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	7 354	9 650	74 931	93 935
Årets resultat	0	0	39 827	39 827
Utbytte	0	0	-20 000	-20 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 354</b>	<b>9 650</b>	<b>94 758</b>	<b>111 761</b>

<b>Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kristiansand Næringsselskap AS	175 090	50 %
Lillesand Kommune	175 090	50 %
<b>Sum aksjer (pålydende NOK 21,- pr. aksje)</b>	<b>350 180</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

### Varige driftsmidler morselskap

Morselskapet eier pr. 31.12 ikke varige driftsmidler.

<b>Varige driftsmidler konsern</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	112 258	112 258
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 163	2 163
Avgang solgte driftsmidler	-21 369	-21 369
Anskaffelseskost 31.12	93 051	93 051
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>93 051</b>	<b>93 051</b>

Anleggsmidler er tomt med aktiverte utviklingskostnader. Disse avskrives ikke.

### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Næringsseiendommer er oppført i balansen til kostpris med tillegg av opparbeidelseskostnader.



### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Langsiktige fordringer</b>				
Lån til foretak i samme konsern	1 437	5 738	0	0
Lån til felleskontrollert virksomhet	11 807	14 895	5 903	7 448
<b>Sum</b>	<b>13 244</b>	<b>20 633</b>	<b>5 903</b>	<b>7 448</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>				
Lån til foretak i samme konsern	10 846	11 206	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 846</b>	<b>11 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktige gjeld</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	0	11 876	5 903	17 701
Gjeld til selskap i samme konsern	62 902	54 378	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 902</b>	<b>66 174</b>	<b>5 903</b>	<b>17 701</b>
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0	0	0

Andre avsetninger i konsern 13,7 MNOK refererer seg til fremtidige forpliktelse vedr infrastruktur knyttet til solgte aksjeselskaper og deres tomter.

### NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Sørlandsparken Øst AS (SPØST)	Kristiansand	100%	120 076	41 023	89 343
Haugevikkilen Hytteområde AS	Kristiansand	100%	1 129	2016	7 917
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>97 259</b>

Egenkapital siste år og resultat siste år er tall for underkonsernet SPØST, hvor følgende datterselskap er inkludert:

Datterselskap	Eies av
Spøas F7 AS	SPØST
Spøas F8 AS	SPØST
Spøas F9 AS	SPØST

Felleskontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS)	Kristiansand	50%	61 382	1 650	15 766
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>15 766</b>





Egenkapital siste år og resultat siste år er tall for underkonsernet, hvor følgende datterselskap er inkludert:

**Datterselskap eid av tilknyttet selskap**

**Eies av**

Agderbyen 6 AS	AEAS	Agderbyen 22A AS	AEAS	Agderbyen 31 AS	AEAS
Agderbyen 7 AS	AEAS	Agderbyen 23 AS	AEAS	Agderbyen 32 AS	AEAS
Agderbyen 8 AS	AEAS	Agderbyen 24 AS	AEAS	Agderbyen 33 AS	AEAS
Agderbyen 9 AS	AEAS	Agderbyen 25 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 1 AS	AEAS
Agderbyen 10 AS	AEAS	Agderbyen 26 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 2 AS	AEAS
Agderbyen 11 AS	AEAS	Agderbyen 27 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 3 AS	AEAS
Agderbyen 12 AS	AEAS	Agderbyen 28 AS	AEAS	Agderbyen KHOB 4 AS	AEAS
Agderbyen 13 AS	AEAS	Agderbyen 29 AS	AEAS	Agderbyen Felt O AS	AEAS
Agderbyen 14 AS	AEAS	Agderbyen 30 AS	AEAS	Brønningsmyr 1 AS	AEAS

**Konsernet**

Investeringer i aksjer i datterselskap er eliminert i konsernet.

Konsernregnskapet kan fåes på morselskapets forretningsadresse: Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand.

Investeringene i felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometoden.

**Konsernet**

**Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i resultatregnskapet (NOK)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	4 537 050	19 893 082
Kostnader solgte tomter	2 782 554	9 728 013
Driftskostnader	910 873	1 140 744
Driftsresultat	843 623	9 024 324
Netto finans	(63 380)	(168 218)
Ordinært resultat før skattekostnad	780 243	8 856 106
Skattekostnad på ordinært resultat	0	(229 479)
<b>Årsresultat</b>	<b>780 243</b>	<b>9 085 585</b>

**Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i balansen**

<b>Anleggsmidler</b>	<b>35 719 166</b>	<b>35 826 871</b>
Fordringer	2 390 394	19 994
Bankinnskudd, kontanter, o.l	1 034 459	1 014 787
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 424 853</b>	<b>1 034 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>39 144 018</b>	<b>36 861 653</b>
Egenkapital	438 322	342 468
Avsetning for forpliktelse	-3 544 350	-3 918 214
Sum annen langsiktig gjeld	-34 832 814	-32 769 288
Sum kortsiktig gjeld	-1 205 176	-516 619
<b>Sum gjeld</b>	<b>-39 144 018</b>	<b>-36 861 653</b>

**NOTE 5 BUNDNE MIDLER, PANTSTILLELSER, GARANTIER OG RENTEBINDINGSAVTALER**

Bundne bankmidler utgjør NOK 150 425 per 31.12.2020



NOTE 6 SKATT

	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	0	0	323	975
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Varebeholdning	0	0	8 847	10 528
Netto midlertidige forskjeller	0	0	9 080	11 503
Underskudd til fremføring	-782	-408	-5 010	-8 457
<b>Grunnlag for utsatt skatt (-skattefordel) i balansen</b>	<b>-782</b>	<b>-408</b>	<b>4 070</b>	<b>3 046</b>
22% utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-172	-90	895	685
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	172	-90	0	0
<b>Utsatt skatt (-utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>895</b>	<b>685</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
Resultat før skattekostnad	9 626	9 592	40 040	21 389
Permanente forskjeller	-10 846	-11 206	-38 703	-27 126
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 220	-1 615	1 337	-5 738
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0	-1 818	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0	-319	1 019
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 220</b>	<b>-1 615</b>	<b>-800</b>	<b>-4 718</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	846	1 206	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-374</b>	<b>-408</b>	<b>-800</b>	<b>-4 718</b>
<b>Fordeling av skattekostnad</b>				
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0	210	-1 781
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	<b>-1 781</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTE 7 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE, PENSJONER

	Morselskap		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
<b>Ytelse til ledende personer</b>				
Lønn / honorar adm.dir.*	0	210	0	210
Pensjon	0	0	0	0
Andre ytelser	0	0	0	0
	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Lønnskostnad i regnskapet</b>				
Lønn/honorar	210	198	210	198
Arbeidsgiveravgift	30	28	30	28
Pensjonskostnad	0	0	0	0
Annen personalkostnad	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>240</b>	<b>225</b>	<b>240</b>	<b>225</b>

\*Daglig ledelse er fakturerte tjenester fra Kristiansand Næringselskap AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i firmaet, og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Revisor (morselskap og konsern)</b>				
Lovpålagt revisjon	97	62	207	126
Bilstand teknisk årsoppgjør og ligningspapir	0	0	0	0
Annen bistand (avgifts- og skattemessige forhold)	0	0	10	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (alle beløp inkl. mva)</b>	<b>97</b>	<b>62</b>	<b>217</b>	<b>126</b>

## NOTE 8 SALGSINTEKTER

### Fordeling på virksomhetsområder og geografisk fordeling

Konsernet hadde NOK 91 476 i leieinntekt i 2020. Salgsinntekter på NOK 78 136 083 er omsetningsverdi solgte tomter i Sørlandsparken og på Kjerlingland.

## NOTE 9 PROSJEKTEIENDOMMER

Selskapets beholdning av prosjekteiendom består av hyttetomter som er under utvikling, samt en utviklingstomt i Lillesand sentrum.

Konsernets beholdning av prosjekteiendommer består av hyttetomter som er under utvikling.

## NOTE 10 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner – kort	0	0	18 381	16 330
Gjeld til kredittinstitusjoner – lang	0	0	23 150	25 850
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 531</b>	<b>42 180</b>

Langsiktig lån nedbetales med 50% av nettoproveny ved salg av aksjer i datterselskaper, for øvrig ingen avtalte forfall innen 5 år.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Prosjekteiendom	0	0	20 113	20 560
Tomter	0	0	72 314	73 432
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 427</b>	<b>93 992</b>



Til generalforsamlingen i Lillesand Næringsarealer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lillesand Næringsarealer AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 626 484 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 39 826 639. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lillesand Næringsarealer AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lillesand Næringsarealer AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ål	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Steinkjer	Ålesund

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. februar 2021  
KPMG AS



Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor